**CONTRATO DE COMPRA-VENTA QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO, A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “LA UNAM”, EN SU CARÁCTER DE VENDEDORA, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, DIRECTOR GENERAL DEL PATRIMONIO UNIVERSITARIO, ASISTIDO POR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; Y POR LA OTRA PARTE, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL COMPRADOR”, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CONFORME A LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:**

**D E C L A R A C I O N E S**

**I. DECLARA “LA UNAM”:**

1. Que de conformidad con el artículo 1° de su Ley Orgánica publicada en el Diario Oficial de la Federación del 6 de enero de 1945, es una corporación pública, organismo descentralizado del Estado, dotada de plena capacidad jurídica y que tiene por fines impartir educación superior para formar profesionistas, investigadores, profesores universitarios y técnicos útiles a la sociedad, así como organizar y realizar investigaciones, principalmente acerca de las condiciones y problemas nacionales, y extender con la mayor amplitud posible los beneficios de la cultura.
2. Que la representación legal de esta Casa de Estudios recae en su Rector (a), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, según lo dispuesto en los artículos 9° de su Ley Orgánica y 30 de su Estatuto General, teniendo, conforme a la fracción I del artículo 34 del propio Estatuto, facultades para delegarla.
3. Que de conformidad con el artículo 10 fracciones I y VII de su Ley Orgánica en vigor, corresponde al H. Patronato la administración del patrimonio universitario, el cual, para la realización de actos en los que se afecten bienes pertenecientes a esta institución, delega este ejercicio en la Dirección General del Patrimonio Universitario, cuyo titular, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, se encuentra facultado para suscribir el presente Contrato, de conformidad con el Capítulo II, Artículos 12, fracción II del Reglamento Interior del Patronato Universitario.
4. Que es legítima propietaria del bien *(descripción)* materia de este instrumento.
5. Que mediante Acuerdo de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, el Patronato Universitario autorizó la venta de el(los) bien(es) objeto de este Contrato.
6. Que señala como su domicilio legal el 9° piso de la Torre de Rectoría, Ciudad Universitaria, Alcaldía Coyoacán, México, Ciudad de México, Código Postal 04510.

**II. DECLARA “EL COMPRADOR”:**

### declaración para personas físicas

1. Que es una persona física en pleno ejercicio de sus derechos civiles.
2. Que su Registro Federal de Contribuyentes es \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

declaración para personas morales

1. Que está constituida como \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ conforme a las leyes mexicanas, según consta en la Escritura Pública \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, pasada ante la fe del Notario Público núm. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Lic. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Que \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en su carácter de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cuenta con la capacidad jurídica necesaria para celebrar este tipo de actos, como lo demuestra con la Escritura Pública \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, pasada ante la fe del Notario Público núm. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Lic. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Que para los efectos del presente Contrato señala como su domicilio legal el ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**III. DECLARAN AMBAS PARTES:**

**ÚNICO.** Que leídas las anteriores declaraciones, reconocen mutuamente la personalidad que ostentan y acreditan estar de acuerdo con obligarse, conviniendo en celebrar el presente Contrato al tenor de las siguientes

## C L Á U S U L A S

**PRIMERA.**

**“EL COMPRADOR”** compra a **“LA UNAM”** el(los) bien(es) que se relaciona(n), describe(n) y especifica(n) en la declaración I.4 de este Contrato.

**SEGUNDA.**

El precio de la compraventa es de $ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PESOS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/100 M.N.).

**TERCERA.**

Las partes convienen que el pago de la cantidad señalada en la cláusula Segunda se realizará en (lugar o domicilio) .

**CUARTA.**

**“LA UNAM”** se obliga a entregar a **“EL COMPRADOR”** el(los) bien(es) materia del presente Contrato, a más tardar en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) días hábiles, contados a partir de la fecha de su firma.

**QUINTA.**

*(Cláusula para bienes inmuebles)*

**“LA UNAM”** garantiza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ por un periodo de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, contado(s) a partir de la fecha de entrega a **“EL COMPRADOR”**, y responderá de los desperfectos y vicios que tuviera(n) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ objeto de esta compraventa.

**QUINTA.**

*(Cláusula para bienes muebles)*

**“LA UNAM”** garantiza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ por un periodo de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, contado(s) a partir de la fecha de entrega a **“EL COMPRADOR”**, y responderá de los desperfectos y vicios que tuviera(n) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ objeto de esta compraventa, obligándose a sustituir \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ defectuoso(s), por otro(s) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nuevo(s) y de igual modelo.

**SEXTA.**

**“LA UNAM”** se obliga expresamente al saneamiento para el caso de evicción, en los términos de los artículos 2119, 2120 y demás relativos y concordantes que sean aplicables del Código Civil Federal, transmitiendo a **“EL COMPRADOR”**, para efectos de este instrumento, todos los derechos de propiedad y posesión respecto de el (los) bien(es) que adquiere.

**SÉPTIMA.**

Para la interpretación, aplicación, validez y cumplimiento del presente instrumento, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Federales de la Ciudad de México, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro.

Leído que fue el presente instrumento y enteradas las partes de su contenido y alcances, lo firman por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en la Ciudad de México, a los \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **POR "LA UNAM"** | **POR "EL COMPRADOR"** |
| **(Nombre que deberá de ser el mismo****que aparece en el proemio****y declaraciones)****DIRECTOR GENERAL DEL PATRIMONIO UNIVERSITARIO** | (**Nombre y Cargo que****deberá de ser el mismo****que aparece en el proemio****y declaraciones)** |