

CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO, A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “LA UNAM”, EN SU CARÁCTER DE COMODATARIA, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR _____, _____, ASISTIDO POR _____, _____; Y POR LA OTRA PARTE, _____, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL COMODANTE”, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR _____, _____, CONFORME A LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I. DECLARA “LA UNAM”:

1. Que de conformidad con el artículo 1° de su Ley Orgánica publicada en el Diario Oficial de la Federación del 6 de enero de 1945, es una corporación pública, organismo descentralizado del Estado, dotada de plena capacidad jurídica y que tiene por fines impartir educación superior para formar profesionistas, investigadores, profesores universitarios y técnicos útiles a la sociedad, así como organizar y realizar investigaciones, principalmente acerca de las condiciones y problemas nacionales, y extender con la mayor amplitud posible los beneficios de la cultura.
2. Que la representación legal de esta Casa de Estudios recae en su Rector (a), _____, según lo dispuesto en los artículos 9° de su Ley Orgánica y 30 de su Estatuto General, teniendo, conforme a la fracción I del artículo 34 del propio Estatuto, facultades para delegarla.
3. Que el _____, en su carácter de _____, cuenta con las facultades necesarias para suscribir este instrumento, de conformidad con el Acuerdo que delega y distribuye competencias para la suscripción de convenios, contratos y demás instrumentos consensuales en que la Universidad sea parte, publicado en Gaceta UNAM el 5 de septiembre de 2011.
4. Que dentro de su estructura orgánico-administrativa se encuentra _____, quien cuenta con la infraestructura y los recursos necesarios para dar cumplimiento al objeto del presente instrumento y cuyo titular es _____.
5. Que mediante Acuerdo de fecha _____, el Patronato Universitario autorizó el comodato de el(los) bien(es) objeto de este Contrato.

(Aplica únicamente cuando se trate de bienes que no sean catalogados como artísticos, hasta en tanto el SIDIA no habilite el módulo correspondiente)

6. Que el presente contrato cuenta con el visto bueno de la Dirección General del Patrimonio Universitario bajo el registro número COMT/___/2022/00___ del Sistema Institucional de Inventarios y Aseguramientos (SIDIA).

(Indispensable cuando se trate de bienes catalogados como artísticos)

7. Que señala como su domicilio legal el 9° piso de la Torre de Rectoría, Ciudad Universitaria, Alcaldía Coyoacán, México, Ciudad de México, Código Postal 04510.

II. DECLARA “EL COMODANTE”:

DECLARACIÓN PARA PERSONAS FÍSICAS

1. Que es una persona física en pleno ejercicio de sus derechos civiles.
2. Que su Registro Federal de Contribuyentes es _____.

DECLARACIÓN PARA PERSONAS MORALES

1. Que está constituida como _____ conforme a las leyes mexicanas, según consta en la Escritura Pública _____, de fecha _____ de _____, pasada ante la fe del Notario Público núm. _____ de _____, _____, Lic. _____.
2. Que _____, en su carácter de _____, cuenta con la capacidad jurídica necesaria para celebrar este tipo de actos, como lo demuestra con la Escritura Pública _____, de fecha _____ de _____, pasada ante la fe del Notario Público núm. _____ de _____, _____, Lic. _____.

DECLARACIÓN PARA BIENES INMUEBLES

3. Que es legítimo propietario de el(los) inmueble(s) ubicado(s) en _____, _____ según consta en el testimonio de la Escritura Pública _____, de fecha _____ de _____, pasada ante la fe del Notario Público núm. _____ del _____, Lic. _____.

DECLARACIÓN PARA BIENES MUEBLES

3. Que es legítimo propietario de el(los) bien(es) objeto de este Contrato lo cual acredita con _____. (acreditar la propiedad y describir el bien)

4. Que para los efectos del presente Contrato señala como su domicilio legal el ubicado en _____.

III. DECLARAN AMBAS PARTES:

ÚNICO. Que leídas las anteriores declaraciones, reconocen mutuamente la personalidad que ostentan y acreditan estar de acuerdo con obligarse, conviniendo en celebrar el presente Contrato al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.

“EL COMODANTE” otorga en comodato a “LA UNAM” el(los) bien(es) descrito(s) en la declaración II.3 de este Contrato.

SEGUNDA.

“EL COMODANTE” entregará en _____ (*Lugar*) a “LA UNAM” el(los) bien(es) mediante el acta administrativa correspondiente, lo cual se llevará a cabo el día _____ de _____, a través de los representantes que designen para tal efecto cada una de las partes.

Los bienes quedan bajo la exclusiva responsabilidad de “LA UNAM” desde el momento que los recibe.

TERCERA.

“LA UNAM” se compromete a no ceder a terceras personas, parcial o totalmente, los derechos derivados de este Contrato.

CUARTA.

Las partes acuerdan que “LA UNAM” se obliga a conservar en buen estado físico el(los) bien(es) materia de este Contrato y a dar aviso inmediato a “EL COMODANTE” de cualquier situación que pudiera afectar al (los) mismo (s).

QUINTA.

Las partes acuerdan que el mantenimiento del (los) bien (es) será (n) a cargo de "LA UNAM", en el entendido de que si se requirieran modificaciones o adecuaciones, éstas se realizarán previa autorización por escrito de "EL COMODANTE".

SEXTA.

La vigencia del presente Contrato será por _____ contado a partir de la fecha de su firma.

SÉPTIMA.

Las partes convienen que al término de la vigencia del presente instrumento, "LA UNAM" se obliga a entregar a "EL COMODANTE" mediante acta administrativa el día _____ de _____, en _____ (*Lugar*) el (los) bien(es) en buen estado, con el simple deterioro que por el uso normal sufra(n) el(los) mismo(s), sin necesidad de resolución judicial.

OCTAVA.

Para la interpretación, aplicación, validez y cumplimiento del presente instrumento, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Federales de la Ciudad de México, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro.

Leído que fue el presente instrumento y enteradas las partes de su contenido y alcances, lo firman por _____, en la Ciudad de México, Ciudad de México, a los _____ días del mes de _____.

POR "LA UNAM"

POR "EL COMODANTE"

**(Nombre y Cargo que
deberá de ser el mismo
que aparece en el proemio
y declaraciones)**

**(Nombre y Cargo que
deberá de ser el mismo
que aparece en el proemio
y declaraciones)**

**(Nombre y Cargo que
deberá de ser el mismo
que aparece en el proemio
y declaraciones)**

NOTA:

Cuando la UNAM necesite asegurar los bienes que serán afectados en Comodato deberán ser dirigidos en primera instancia a la Dirección General del Patrimonio Universitario, a efecto de que dichos bienes se incluyan en la póliza de seguro que para tales efectos tiene contratada esta Casa de Estudios.